

Mẫu số: D27 - THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH LỢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 55 /TB-CCTHADS

Vĩnh Lợi, ngày 06 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản lần 2 và quyền nhận lại tài sản

Căn cứ Quyết định số 03/2017/QĐST-KDTM ngày 25/4/2017 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 04/QĐ-CCTHA ngày 04/6/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 23/04/10/BĐS-BL ngày 06/4/2023 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 10/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 39/23/HĐVD-ĐGTS (BL) ngày 30/6/2023, hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39.1/23/HĐVD-ĐGTS (BL) ngày 30/8/2023 với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam bán đấu giá quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của ông **Trần Trung Kết** và bà **Hồ Thị Thanh Hoa** (do ông Trần Trung Kết đứng tên quyền sử dụng đất), tọa lạc tại ấp Mỹ Phú Đông, xã Vĩnh Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu thông báo bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Tổng diện tích thực tế là **19.477,4m²** theo Bản vẽ mặt bằng hiện trạng sử dụng đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu lập ngày 16/9/2022, bao gồm:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất diện tích thực tế **2.810,4m²**, trong đó có **1.258,1m²** (gồm 300m² đất ONT và 958,1m² đất CLN) thuộc một phần thửa đất số 758 và **1.552,3m²** đất LUC thuộc một phần thửa đất số 759, do ông Diệp Văn Phi đang sử dụng;



- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất diện tích thực tế **4.219,2m²**, trong đó có **181,8m²** đất CLN thuộc một phần thửa đất số 758 và **4.037,4m²** đất LUC thuộc một phần thửa đất số 759, do ông Lê Văn Đẩu đang sử dụng;

- **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất diện tích thực tế **5.218,7m²** đất LUC thuộc một phần thửa đất số 762, do ông Lê Văn Đẩu đang sử dụng;

- **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất diện tích thực tế **2.617,2m²** đất LUC thuộc một phần thửa đất số 762, do ông Lê Văn Đẩu đang sử dụng;

- **Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất diện tích thực tế **4.611,9m²**, trong đó có **3.421,9m²** đất LUC thuộc một phần thửa đất số 762; **774,3m²** đất LUC thuộc một phần thửa đất số 1182 và **415,7m²** đất LUC thuộc một phần thửa đất số 1183, do ông Lê Văn Đẩu đang sử dụng.

+ **Lưu ý:** Tài sản bán chung, không tách rời và được bàn giao cho khách hàng mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại bản vẽ bằng hiện trạng sử dụng đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu lập ngày 20/9/2022

2. Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

3. Giá khởi điểm của tài sản:

- Viết bằng số: **1.251.183.600 đồng**

- Viết bằng chữ: Một tỷ, hai trăm năm mươi một triệu, một trăm tám mươi ba nghìn, sáu trăm đồng.

- Lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất đối với tài sản mua trúng đấu giá do người mua được tài sản bán đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật.

- Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

4. Khoản tiền đặt trước: 130.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi triệu đồng). Thời hạn nộp tiền đặt trước vào các ngày 25/9, ngày 26/9 và ngày 27/9/2023 (trong giờ hành chính)

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 27/9/2023.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/9/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/9/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản (Liên hệ Mr Hậu, số điện thoại 0947.880.303)

6. Thời hạn bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/9/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/9/2023 (trong giờ hành chính).

7. Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu
- Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. (Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369)

8. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

9. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

11. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

12. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 25/9/2023, ngày 26/9/2023 và ngày 27/9/2023 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc **10 giờ 30 phút ngày 28/9/2023.**
- Địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu, Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

Lưu ý:

- Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc (trước ngày 28/9/2023), người phải thi hành án (ông Trần Trung Kết, bà Hồ Thị Thanh Hoa) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, Người phải

thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác..) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

- Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi. Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu sẽ thông báo cụ thể cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước cuộc đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo đề Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương – Chi nhánh Bạc Liêu; ông Trần Trung Kết, bà Hồ Thị Thanh Hoa và tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hưng A
- Viện KSND huyện Vĩnh Lợi;
- Lưu: VT, HSTHA.

